



- Abgrenzungssatzung vorhanden
- Erweiterungsbereich der 12. Änderung der Abgrenzungssatzung
- Ausgleichsfläche gem. §9 Abs.1 Nr.20 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit

Verfahren

Der Rat der Stadt Freudenberg hat gem. §34 Abs.4 BauGB in seiner Sitzung am 01.12.2011 die Einleitung der 12. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Oberheuslingen beschlossen.
Die Bekanntmachung erfolgte am 21.01.2012.

Freudenberg, den 02.04.2012

Bürgermeister



Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freudenberg hat, in seiner Sitzung am 19.10.2011, den Entwurf der 12. Änderung der Abgrenzungssatzung einschl. der Begründung zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gebilligt. Den Bürgern wurden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung in der Zeit vom 31.01.2012 bis 01.03.2012 einschließlich öffentlich dargelegt. Die Bekanntmachung zur öffentlichen Darlegung und Erörterung erfolgte am 21.01.2012.

Freudenberg, den 02.04.2012

Bürgermeister



Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am 29.03.2012 die 12. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Oberheuslingen als Satzung beschlossen.

Freudenberg, den 02.04.2012

Bürgermeister



Ort und Zeit der Auslegung sind gem. §34 Abs.6 Satz 4 i.V. m. §10 Abs.3 BauGB und §7 GO NW in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung am 14.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Freudenberg, den 16.04.2012

Bürgermeister



Der Plan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses vom 29.03.2012.

Freudenberg, den 02.04.2012

Bürgermeister



Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat, aufgrund der folgenden Rechtsvorschriften in der jeweils gültigen Fassung, die 12. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Oberheuslingen, in der vorliegenden Form, in seiner Sitzung am 29.03.2012 als Satzung beschlossen.

- §7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S.666), §26 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S.685) in Kraft getreten am 21.12.2011.

- §34 Abs.4 Nr. 1 u. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S.1509).

- §10 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).

**12. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg
Stadtteil Oberheuslingen
M. 1:500**