



### LEGENDE

- Abgrenzung gem. §34 Abs.4 BauGB
- Umgrenzung Erweiterungsbereich
- Fläche mit besonderem Nutzungszweck gem. §9 Abs.1 Nr. 9 BauGB / nur Nebenanlagen ohne Feuerstätten zulässig (Garten-/ Gerätehäuser, Garagen u. Carports sowie Holzunterstände)
- Gehölzbestände, Flächen mit Bedingungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25b BauGB
- Kompensationsfläche: Anpflanzen und Erhalten von 4 Obstbäumen aus jeweils einheimischen Sorten, Bewirtschaftung von 400 m<sup>2</sup> als Streuobstwiese gem. §9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

### Verfahren

Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **30.09.2015** gem. §34 Abs.4 BauGB, aufgrund des Empfehlungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Kultur und Touristik in seiner Sitzung am **09.09.2015**, beschlossen das Verfahren zur 16. Änderung der Abgrenzungssatzung Freudenberg im Stadtteil Niederndorf einzuleiten.

Freudenberg, den **23.06.2015**

*N. Reschke*

Bürgermeisterin



Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Kultur und Touristik der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am **09.09.2015** den Vorentwurf der 16. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Niederndorf einschl. der zu erarbeiteten Begründung und des erforderlichen landschaftspflegerischen Fachbeitrages zum Zwecke der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt. Der Vorentwurf der 16. Änderung der Abgrenzungssatzung Freudenberg hat aufgrund der Bekanntmachung vom **13.02.2016** gem. § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom **23.02.2016 - 23.03.2016** einschließlich öffentlich ausgelegen.

Freudenberg, den **23.05.2016**

*N. Reschke*

Bürgermeisterin



Der Rat der Stadt Freudenberg hat unter Berücksichtigung der Aussagen der Vorlagen sowie auf Grundlage des Empfehlungsausschusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Kultur und Touristik in seiner Sitzung am **20.04.2016** die 16. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Niederndorf einschl. der Begründung in der vorliegenden Fassung nach dem Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden am **21.05.2016**.

Freudenberg, den **23.05.2016**

*N. Reschke*

Bürgermeisterin



### Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat die 16. Änderung der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg im Stadtteil Niederndorf, in der vorliegenden Form in seiner Sitzung am **28.04.2016** als Satzung beschlossen:

- § 34 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722, 1731)
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208).