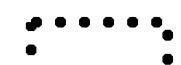

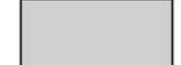
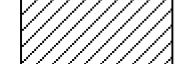


-  Abgrenzung des aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen" der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach
-  Geltungsbereich der Abgrenzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB
-  Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 a "Auf m schmalen Hainchen"
-  Geltungsbereich der bisherigen Abgrenzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB

Präambel

Der Rat der Stadt Freudenberg hat die Aufhebung des Bebauungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen - In den Irlen" (Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 71 "Auf m schmalen Hainchen" und Nr. 72 "In den Irlen") im Stadtteil Mausbach und Festlegung des im Zusammenhang bebauten Bereiches im Stadtteil Mausbach (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der vorliegenden Fassung nach dem Baugesetzbuch aufgrund folgender Rechtsgrundlagen in seiner Sitzung am 26. Februar 2015 beschlossen:

- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) . Geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878).

- §§ 1, 10 und 334 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verfahren

Der Rat der Stadt Freudenberg hat gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen - In den Irlen" (Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 71 "Auf m schmalen Hainchen" und Nr. 72 "In den Irlen") im Stadtteil Mausbach und die Festlegung des Innenbereiches in dem im Zusammenhang bebauten Bereich des Stadtteiles Mausbach gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in seiner Sitzung am 14.11.2013 beschlossen.
Die Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB erfolgte am 11.10.2014.

Freudenberg, den 07.04.2015

gez. Günther
Bürgermeister L.S.

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am 06.11.2014 den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen - In den Irlen" (Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 71 "Auf m schmalen Hainchen" und Nr. 72 "In den Irlen") im Stadtteil Mausbach und die Festlegung des Innenbereiches in dem im Zusammenhang bebauten Bereich des Stadtteiles Mausbach gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB sowie die Begründung mit Umweltbericht hierzu zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt.
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 21.10.2014 - 21.11.2014 einschließlich.

Freudenberg, den 07.04.2015

gez. Günther
Bürgermeister L.S.

Der Rat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am 26.02.2015 die Aufhebung des Bebauungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen" - In den Irlen" (Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 71 "Auf m schmalen Hainchen" und Nr. 72 "In den Irlen") im Stadtteil Mausbach und die Festlegung des Innenbereiches in dem im Zusammenhang bebauten Bereich des Stadtteiles Mausbach gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB, beschlossen.
Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden am 28.03.2015.

Freudenberg, den 07.04.2015

gez. Günther
Bürgermeister L.S.

**Aufhebung des Bebauungsplanes der ehemals selbstständigen Gemeinde Mausbach
Nr. 1 "Auf m schmalen Hainchen - In den Irlen"
im Stadtteil Mausbach und Festlegung des im Zusammenhang bebauten Bereiches im Stadtteil Mausbach
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB**