




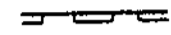



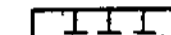






**Legende Detailpläne (Ausgleichsmaßnahmen), der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg**






-  **Straßenbegrenzungslinien**
-  **Umfahrungslinien**
-  **Straßenbegrenzungslinien**
-  **Private Grünfläche - nicht überbaubar**
-  **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
-  **Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
-  **Flächen zum Anpflanzen von einheimischen standortgerechten Hecken und Sträuchern (§ 9 Abs 1 Nr 25a BauGB)**  
*Eine Gehölzauswahl ist der Begründung beigelegt*
-  **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
-  **heimische Obstbäume (Pflanzstreifen z B 8,00 m)**
-  **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

-  **Gewässerrandstreifen** *(Ein Schema zur Anpflanzung ist der Begründung beigelegt)*
-  **Auf je 150 qm Grundstücksfläche ist je ein hochstämmiger einheimischer standortgerechter Baum anzupflanzen (privat)**
-  **heimische Bäume** *(Eine Gehölzauswahl ist der Begründung beigelegt)*
-  **Obstbäume** *(Eine Gehölzauswahl ist der Begründung beigelegt)*

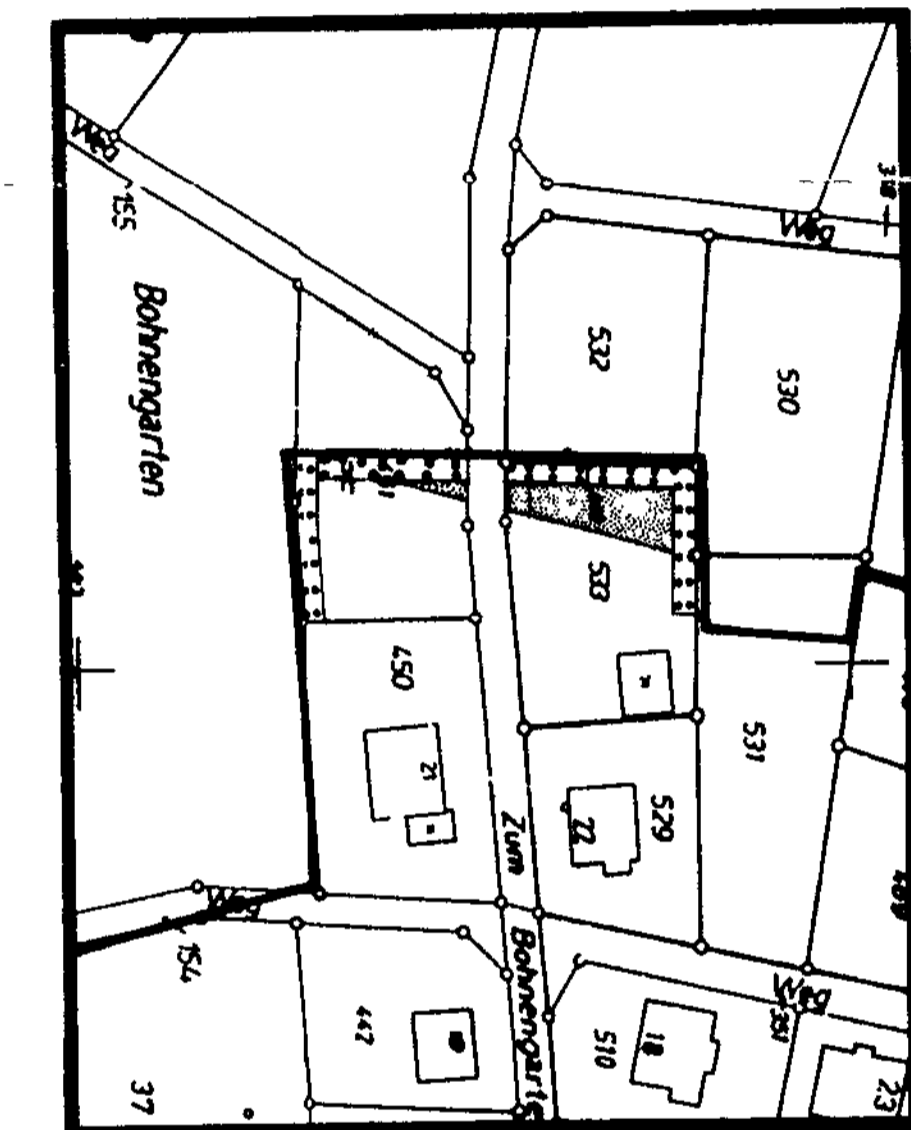
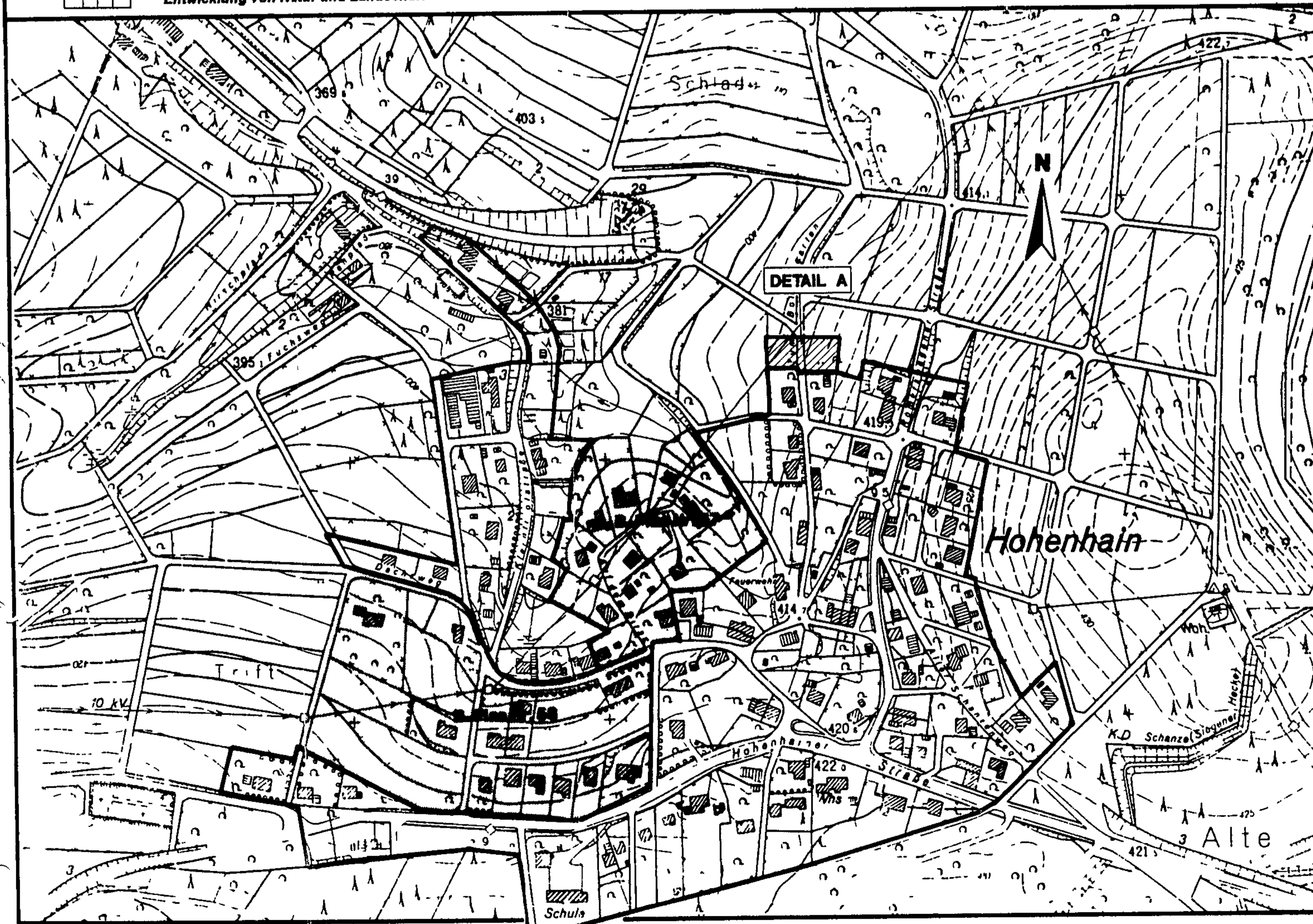
**Sonstige Darstellungen**

-  **geplante Grundstücksgrenze**

**Legende der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg**

-  **Geltungsbereich der Satzung gem § 34 Abs.4 Nr 3 BauGB**
-  **Abgrenzung gem. § 34 Abs.4 BauGB**
-  **Geltungsbereich der Änderung**
-  **Bebauungsplan**
-  **Gemarkungsgrenze**

**Sonstige Darstellungen**



**DETAIL A** 1. Änderung  
Ausgleichsflächen auf dem Grundstück

**Bebauungsplan:**

- Nr. 57 "In der Hofwiese"
- Nr. 58 "Vorm Hofe"

1. Änderung der Abgrenzungssatzung im Mai 2000  
- 1. Änderung in Hohenhain

Der Plan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses vom 28.08.2001.  
Die Verfahrensliste zu dieser Änderung befindet sich auf dem Plan zur 1. Änderung der Abgrenzungssatzung für den Stadtteil Aichen.

**Stadt Freudenberg**

**Abgrenzungsplan gem. Satzung  
§ 34 Abs.4 BauGB**

**Stadtteil: Hohenhain**