

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr.29 " Obere Fließenhardt "  
im Stadtteil Büschergrund

---

### 1. Planungsanlaß:

Zur Deckung der großen Nachfrage nach Grundstücken für die Errichtung von Wohnhäusern im Kernbereich der Stadt Freudenberg beabsichtigt diese im Anschluß an das Planungsgebiet " Fließenhardt-Erweiterung " weitere Grundstücke zu erschließen und hat zu diesem Zweck den Bebauungsplan Nr. 29 " Obere Fließenhardt " aufgestellt.

Im Plangebiet sind 24 Wohnhäuser mit ca. 48 WE vorgesehen, sodass hier Wohnraum für ca. 144 Personen errichtet werden kann.

### 2. Lage und Größe des Plangebietes:

Das ca. 2,7 ha große Plangebiet, das Teile der Gemarkung Büschergrund Flur 20 umfaßt, liegt im Stadtteil Büschergrund, ca 1 000 m vom Standortmittelpunkt und 400 m vom Schulzentrum und Hallenbad entfernt.

Es handelt sich um eine nach Ost bzw. Südost gerichtete wenig geneigte Hanglage.

Die Höhe über NN liegt zwischen 322 und 345 m.

### 3. Planungsgrundlage:

a) Der genehmigte Gebietsentwicklungsplan der Landesplanungsgemeinschaft Westfalen - Kreis Siegen - stellt das Plangebiet als geplanten Wohnsiedlungsbereich dar.

b) Im Flächennutzungsplan der Stadt Freudenberg mit 1. Än-

derung ist das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

4. Erschließung und Planung:

a) Verkehrstechnische Erschließung:

Die Anbindung des Plangebietes erfolgt über mehrere vorhandene Stadtstraßen an die L 512 (Olper Straße). Als innere Erschließung des Plangebietes werden die Straßen Hammerweg und Am Eicher Hang weitergeführt.

b) Entwässerung:

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß an die Zentral-Kläranlage Freudenberg.

c) Wasserversorgung:

Die Wasserversorgung wird durch Anschluß an das Versorgungsnetz des Wasserwerks Freudenberg sichergestellt.

d) Stromversorgung:

Die Stromversorgung ist durch Anschluß an das Stromnetz des EW-Siegerland sichergestellt.

5. Bodenordnende Maßnahme:

Das Gelände befindet sich im Besitz von mehreren Eigentümern. Ein Umlegungsverfahren ist erforderlich.

6. Kosten:

Die Erschließung des Plangebietes wird von der Stadt  
Freudenberg durchgeführt. Die Kosten betragen:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Straßenausbau      | DM 310 000.--          |
| 2. Kanalisation       | DM 170 000.--          |
| 3. Straßenbeleuchtung | DM 20 000.--           |
| 4. Wasserleitung      | <u>DM 50 000.--</u>    |
| Gesamt:               | DM 550 000.--<br>===== |

Nach Ausbau der Erschließungsanlage werden die ent-  
sprechenden Beiträge von den Anliegern erhoben.

Freudenberg, den 1. Juli 1976

Der Stadtdirektor  
I.A.

(Servatius)  
Leiter des Bauamtes

Es wird hiermit Bestätigt, daß vorstehende  
Begründung mit dem Bebauungsplan in der Zeit  
v. 20. Okt. 1976 bis 22. Nov. 1976 offengelegen  
hat.

Freudenberg, 18.3.1977

Der Stadtdirektor  
I.A.



Die Übereinstimmung mit dem Original

Freudenberg, 18.3.77 Der Stadtdirektor  
I.A.

