






Bebauungsplan.

- Nr 21 "Alte Kölner Straße"
- Nr 22 "Eicher Seite"
- Nr 23 "Fließenhardt"
- Nr 24a "Stadtmitte II - Untere Oiper Straße - Neufassung"
- Nr 25a "Hofmieswiese - 2. Neufassung"
- Nr 26a "Fließenhardt - Erweiterung - Neufassung"
- Nr 29 "Obere Fließenhardt"
- Nr 115 "Kalte Höhe"
- Nr 116 "Hofmieswiese Erweiterung"

 Nr 111 "Kurgelbiet - Teilbereich"





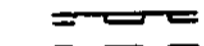

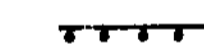
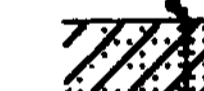





Legende der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg

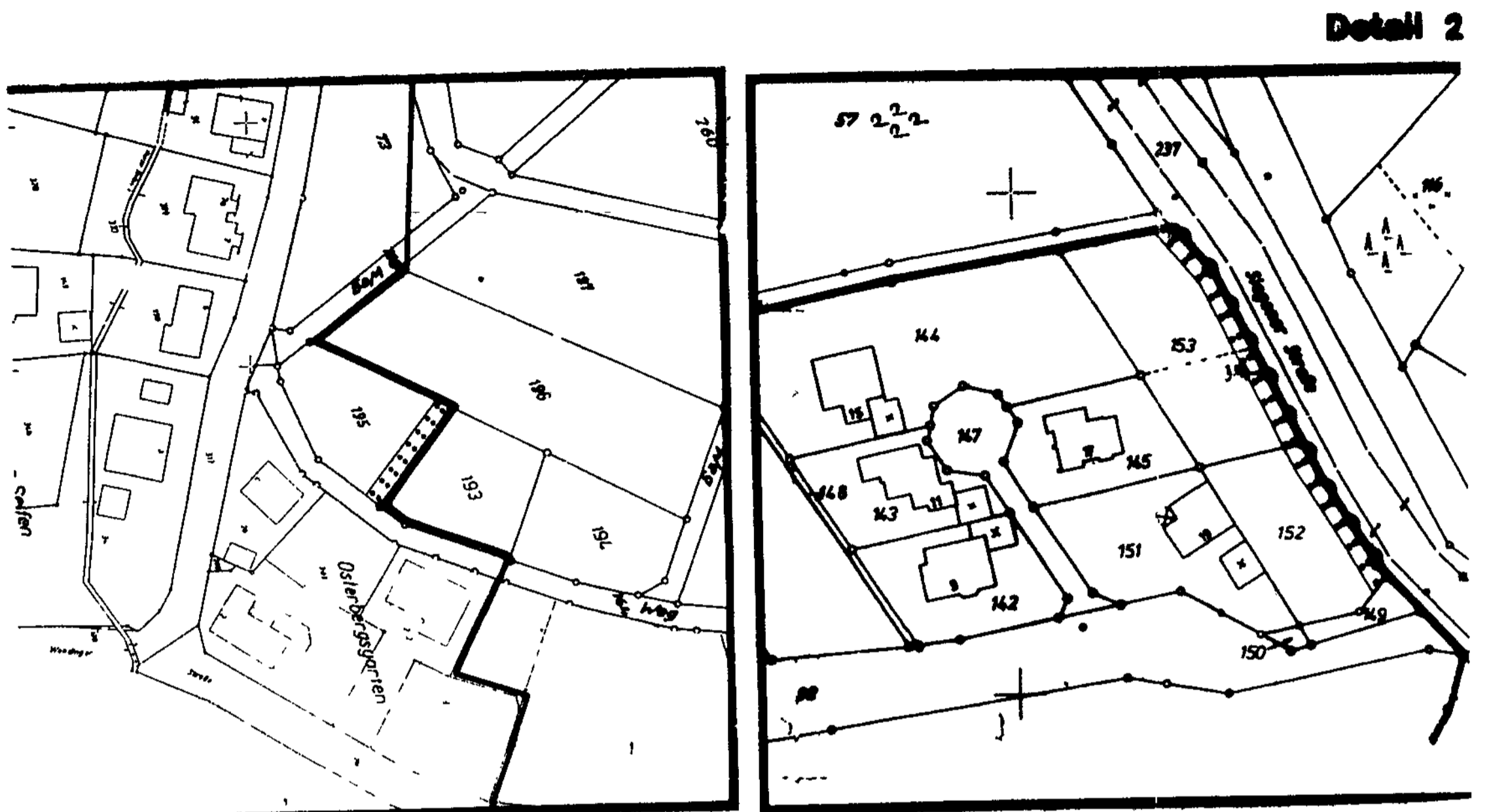
-  Geltungsbereich der Satzung gem § 34 Abs.4 Nr 3 BauGB
-  Abgrenzung gem. § 34 Abs.4 BauGB
-  Geltungsbereich der Änderung
- Sonstige Darstellungen**
-  Bebauungsplan
-  Gemarkungsgrenze

1 Änderung der Abgrenzungssatzung im Mai 2000
1 Änderung in Büscherggrund

Details A
Der Plan ist Bestandteil des Satzungsschlusses vom 28.08.2001
Die Verfahrensweise zu dieser Änderung befindet sich auf dem Plan zur 1. Änderung der Abgrenzungssatzung für den Stadtteil Alchen

Legende Detailpläne (Ausgleichsmaßnahmen), der Abgrenzungssatzung der Stadt Freudenberg

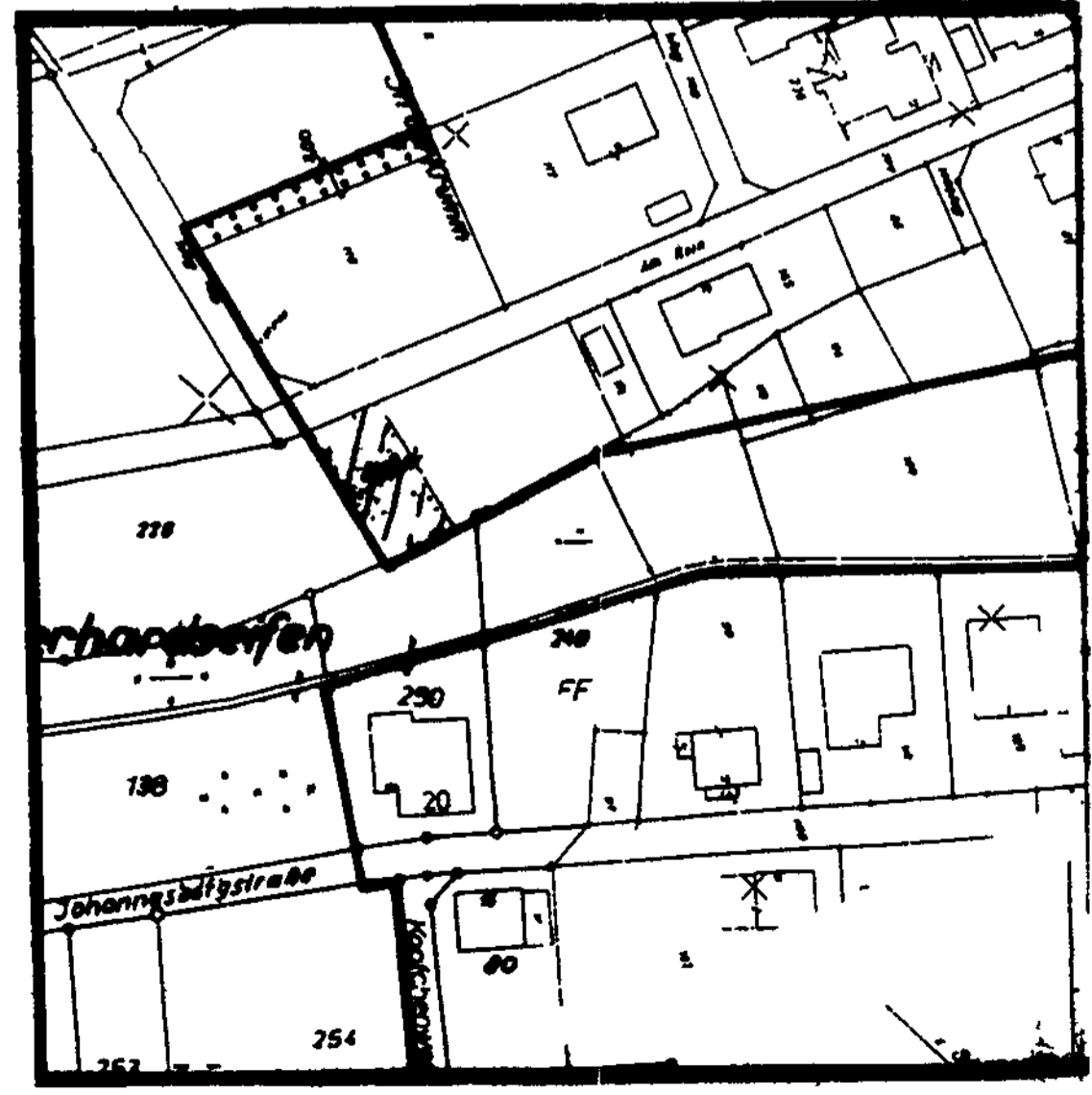
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Flächen zum Anpflanzen von einheimischen standortgerechten Hecken und Strüchern (§ 9 Abs 1 Nr 25a BauGB)
(Eine Gehlitzmauer ist der Begründung beizufügen)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  heimische Obstbäume (Pflanzreifen z.B. 8,00 m)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Gewässerrandstreifen *(Ein Schutz zur Anpflanzung ist der Begründung beizufügen)*
-  Auf je 150 qm Grundstücksfläche ist je ein hochstämmiger einheimischer standortgerechter Baum anzupflanzen (privat)
(Für Detail C, 1. Änderung, gilt: Auf je 100 qm Grundstücksfläche ist ein hochstämmiger einheimischer standortgerechter Baum anzupflanzen (privat))
-  heimische Bäume *(Eine Gehlitzmauer ist der Begründung beizufügen)*
-  Obstbäume *(Eine Gehlitzmauer ist der Begründung beizufügen)*



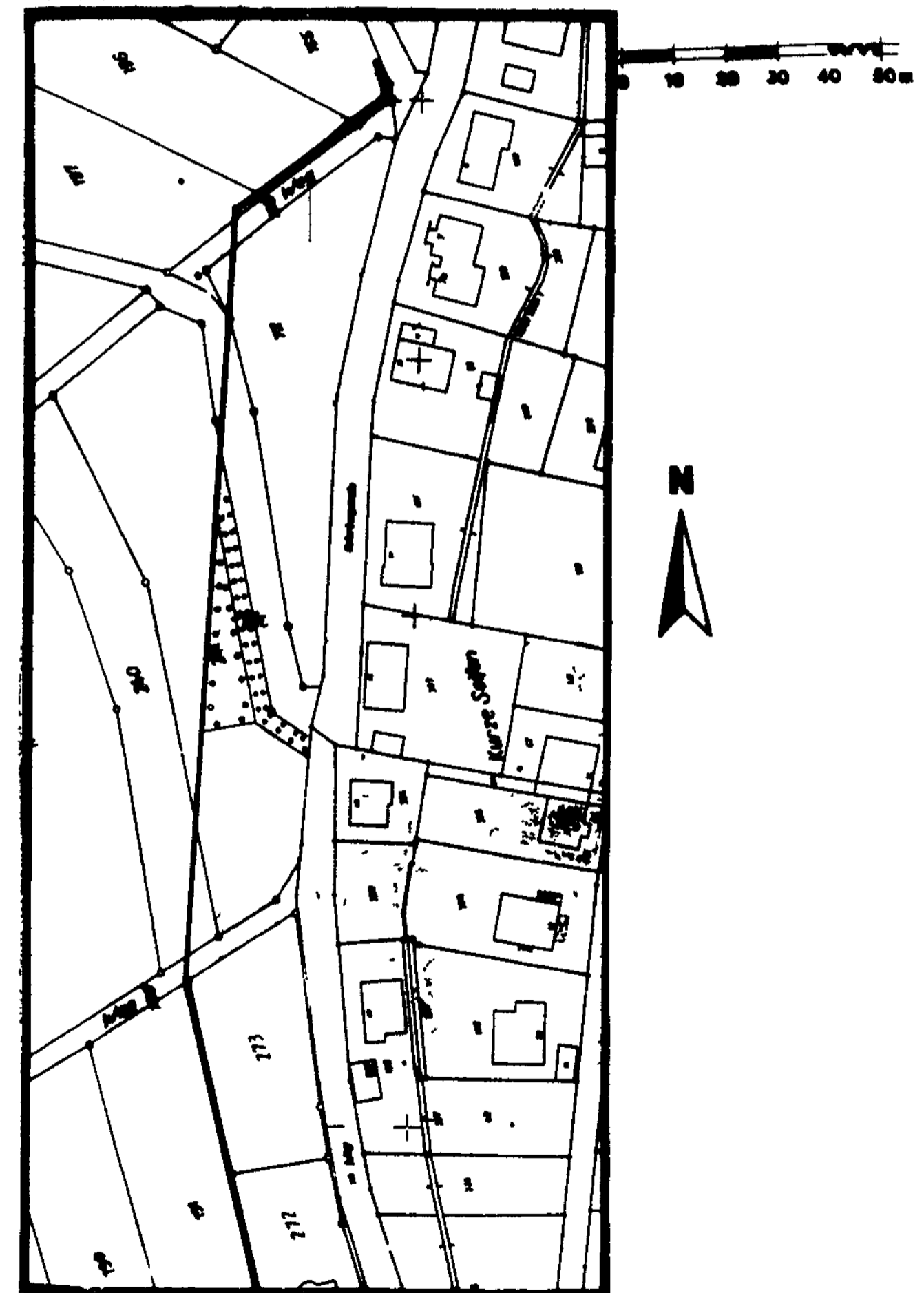
Detail 2

DETAIL A
Ausgleichsflächen auf dem Grundstück

1. Änderung





Detail 3



Detail 1

Sonstige Darstellungen.

-  gepflanzte Grundstücksgrenze
-  Abgrenzung der im Außenbereich liegenden Ausgleichsflächen

Stadt Freudenberg

Abgrenzungsplan gem. Satzung § 34 Abs.4 BauGB

Stadtteil: Büscherggrund