



Hausverkauf oder Hausbau, was ist zu tun??

Sie haben Eigentum erworben oder veräußert, dann ...	Sie haben ein Haus gebaut, dann ...
<p>...wenden Sie sich bitte an die Kämmerei (Tel. 02734/43-132 od. - 227) und reichen Sie einen Auszug des Notarvertrages ein; folgende Angaben müssen daraus hervorgehen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Name und Anschrift des alten/neuen Eigentümers• Lagebezeichnung des Objektes• Datum des Besitzübergangs (i.d.R. der Tag der Kaufpreiszahlung!) <p>Sobald diese Angaben vorliegen, erfolgt eine Endabrechnung über Straßenreinigungs- und Abfallgebühren für den alten Eigentümer. Bitte beachten Sie, dass die Grundsteuer bis zum Jahresende dem alten Eigentümer berechnet wird, da es sich gem. § 9 Grundsteuergesetz um eine Jahressteuer handelt und diese erst ab dem 01.01. des Folgejahres dem neuen Eigentümer zugerechnet wird. Käufer und Verkäufer müssen sich daher privatrechtlich über die Aufteilung des Betrages einigen.</p> <p>Die Stadtwerke (Tel. 02734/43-159 od. 180) benötigen zwingend den Stand des Wasserzählers bei Eigentumsübergang, damit eine Endabrechnung für Wasser- und Kanalgebühren erstellt werden kann. Der neue Eigentümer erhält einen Bescheid über die festgesetzten Abschläge der Grundgebühr für Frischwasser und der Niederschlagswassergebühr. Die verbrauchsabhängigen Frisch- und Schmutzwassergebühren werden nicht automatisiert festgesetzt. Um eventuelle Nachzahlungen zu vermeiden, können diese Abschläge zusätzlich vereinbart werden.</p>	<p>...wenden Sie sich bitte an die Kämmerei (Tel. 02734/43-132 od. -227) und teilen Sie Ihren Namen, die Lagebezeichnung des Objektes und das Datum des Einzuges mit.</p> <p>Fordern Sie rechtzeitig Abfallgefäße an (Tel. 02734/43-125, -138, -139, oder -141) Entsprechende Abfuhrpläne und Info-Material sind in der Kämmerei oder an der Information erhältlich.</p> <p>Von den Stadtwerken (Tel. 02734-43-159 od. -180) erhalten Sie, sobald ein Wasserzähler in Ihrem Gebäude installiert wurde, einen Festsetzungsbescheid über die Jahresgrundgebühr für Frischwasser. Weitere Abschläge für die verbrauchsabhängigen Frisch- und Schmutzwassergebühren können zusätzlich vereinbart werden. Am besten Sie melden sich kurz, wenn das neue Haus bezogen wird. <u>Sollten Sie es versäumen, die befestigten Grundstücksflächen (Dach- und Bodenflächen) zur Berechnung der Niederschlagswassergebühr bei den Stadtwerken anzuzeigen, werden die Flächen geschätzt und entsprechend festgesetzt.</u></p>

Nicht zuletzt: Haben Sie sich umgemeldet? Und wenn Sie **Hundebesitzer** sind, denken Sie bitte auch daran, Ihren vierbeinigen Freund umzumelden!

Haben Sie noch Fragen? Dann rufen Sie uns gerne unter den genannten Telefonnummern an.

Ihre Stadtverwaltung



Checkliste für das Grundstück

Straße / Hausnummer	Einheitswertnummer (falls bekannt)
Datum Eigentumsübergabe	Stand des Wasserzählers / evtl. Zählernummer

Eigentümer

Name und Anschrift des alten Eigentümers	Name und Anschrift des aktuellen Eigentümers

Was erledige ich wo:

	Stadtverwaltung Freudenberg, Mórer Platz 1, 57258 Freudenberg	Telefon: 02734 / 43-0	erledigt am:
Einreichen d. Umschreibungsunterlagen	Fachbereich Finanzen / Steuern – Zimmer 204	43-132/ -227	
Mitteilung des Zählerstandes – Wasser	Stadtwerke – Zimmer 221	43-159/ -180	
Ummeldung (persönlich)	Bürgerbüro – Zimmer 39	43-138/ -139/ -141	
An-/Ummeldung des Hundes	Bürgerbüro – Zimmer 39	43-138/ -139/ -141	
Abfallbehälter anfordern	Bürgerbüro – Zimmer 39 Fachbereich Finanzen – Zimmer 205	43-138/ -139/ -141 43-125	

<p>welche Abfallbehälter möchte ich haben (Anzahl eintragen):</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (4-wöchentliche Leerung) </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <input type="text"/> Bioabfallbehälter 120 l (14-tägige Leerung) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (8-wöchentliche Leerung) </td> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Bioabfallbehälter 240 l (14-tägige Leerung) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Restabfallbehälter 120 l (4-wöchentliche Leerung) </td> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Papierfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Restabfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung) </td> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Papierfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <input type="text"/> Restabfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung) </td> <td style="border: none;"> <input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"> <input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung) </td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 10px;">!! Mindestveranlagung bei Restabfall : 10 l pro Person und Woche (z. B. 2 Personen = 80 l – Abfallbehälter) !!</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Abfuhrpläne liegen im Rathaus aus oder im Internet unter: www.freudenberg-stadt.de als Download</p>	<input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Bioabfallbehälter 120 l (14-tägige Leerung)	<input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (8-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Bioabfallbehälter 240 l (14-tägige Leerung)	<input type="text"/> Restabfallbehälter 120 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Papierfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Restabfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Papierfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Restabfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)		<input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)	
<input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Bioabfallbehälter 120 l (14-tägige Leerung)												
<input type="text"/> Restabfallbehälter 80 l (8-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Bioabfallbehälter 240 l (14-tägige Leerung)												
<input type="text"/> Restabfallbehälter 120 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Papierfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)												
<input type="text"/> Restabfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> Papierfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)												
<input type="text"/> Restabfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)	<input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 240 l (4-wöchentliche Leerung)												
	<input type="text"/> DSD-Abfallbehälter 1.100 l (4-wöchentliche Leerung)												

Haben Sie Anregungen oder Beschwerden – bitte wenden Sie sich an das Bürgertelefon der Stadt Freudenberg, Telefon 02734/43-216 oder per Email: info@freudenberg-stadt.de