



Zusammenfassende Erklärung

der Stadt Freudenberg

gem. § 10 Abs. 4 BauGB

über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Verfahren zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes berücksichtigt wurden

hier: 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 11 „Auf dem breiten Feld“ im Stadtteil Bottenberg

1. Ziel des Bebauungsplanes

Der Stadtteil Bottenberg ist geprägt von einem gewachsenen dörflichen Ortskern mit ehemaliger landwirtschaftlicher Prägung. Mittlerweile wird der Ort flächenmäßig dominiert von Siedlungsbereichen, die sich nordwestlich und nordöstlich an den alten Kern angelagert haben. Aufgrund der Lage des Stadtteiles zur Autobahnanschlussstelle sowie zu unterschiedlichen Gewerbegebieten ist der Stadtteil Bottenberg als Wohnstandort sehr beliebt. Daher bildet der Ausbau und die Entwicklung der Wohnnutzung am Standort Bottenberg eine übergeordnete städtebauliche Zielsetzung.

Dementsprechend soll mit der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ein kleiner Beitrag geleistet werden. Die vorliegende Änderung und Erweiterung bildet lediglich einen Zwischenschritt auf dem Weg zu einer später zu verwirklichenden größeren Lösung.

Das Plangebiet liegt am südwestlichen Siedlungsrand des Stadtteiles Bottenberg. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Bottenberg, Flur 1, die Flurstücke 568,578 und 579.

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden zu beiden Seiten in Verlängerung der bisherigen Erschließungsstraße um jeweils eine Bauplatzbreite von 20 bzw. 25 m erweitert. Eine mögliche weitere Verlängerung der überbaubaren Fläche bis an die nordöstliche Plangebietsgrenze heran soll in diesem als Zwischenschritt zu verstehenden Planverfahren nicht erfolgen.

2. Verfahrensablauf

Ablauf der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

Verfahren	Datum	Beteiligte
Einleitungsbeschluss	03.06.2009 04.06.2009	Stadtentwicklungsausschuss Rat der Stadt Freudenberg
Veröffentlichung Einleitungsbeschluss	03.10.2009	Amtsblatt der Stadt Freudenberg
Frühzeitige Beteiligungsverfahren	13.10.2009 bis 15.10.2009 29.10.2009 29.07.2009 27.08.2009	Bürger Abgabemöglichkeit schriftlicher Anregungen Anschreiben Scoping-Verfahren Anschreiben an Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Beschluss öffentliche Auslegung	09.12.2009	Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freudenberg
Öffentliche Auslegung	19.01.2010 bis 19.02.2010 12.01.2010	Veröffentlichung Amtsblatt am 09.01.2010 Schreiben an Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Ergebnis der Beteiligungsverfahren	11.03.2010	Stadtentwicklungsausschuss
Satzungsbeschluss	15.04.2010	Rat der Stadt Freudenberg

3. Berücksichtigung der Umweltbelange

Der Umweltbericht zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 11 „Auf dem breiten Feld“ im Stadtteil Bottenberg kommt zu dem zusammenfassenden Ergebnis, dass bei der Umsetzung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 11 „Auf dem breiten Feld“ in Bottenberg keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

In jedem Fall wird durch Monitoring von der Stadt Freudenberg zu prüfen sein, ob mittel- und langfristig doch Veränderungen eintreten, denen durch geeignete Maßnahmen dann entgegenzutreten ist.

4. Ergebnis der Beteiligungsverfahren

a) *Frühzeitige Beteiligungsverfahren*

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren ging seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen ein.

Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gingen Anregungen ein.

Die Stellungnahme des **Kreises Siegen Wittgenstein** bezog sich seitens der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde und seitens der Unteren Wasserbehörde auf Aussagen, die bereits Teil der Begründung gewesen sind.

Die Äußerung des Kreises Siegen – Wittgenstein als Untere Landschaftsbehörde bezog sich auf die Lage der Kompensationsfläche, die möglicherweise bei einer Weiterführung des Bebauungsplanes überplant werden könnten.

Der Hinweis des Kreises Siegen – Wittgenstein wurden zur Kenntnis genommen. Dem Vorhabenträger ist der geschilderte Umstand bekannt.

Weitere Anregungen des Kreises Siegen- Wittgenstein Kommunalisierte Umweltverwaltung liegen nicht vor.

Die **Landwirtschaftskammer** Westfalen Lippe hat auf die möglichen Einschränkungen hinsichtlich des Wirtschaftsdüngens aufmerksam gemacht. Ein entsprechender Hinweis wurde in die Begründung aufgenommen.

Die Ausführungen des **Naturschutzbundes** beziehen sich überwiegend auf zukünftige Planungen in diesem Bereich. Dem vorliegenden Plan der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 11 „Auf dem breiten Feld“ in Bottenberg wird seitens des Naturschutzbundes nicht widersprochen.

b) Öffentliche Auslegung

Im Rahmen der öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde die Anregung der **Landwirtschaftskammer** erneut vorgetragen.

Aus der **Öffentlichkeitsbeteiligung** wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen vorgetragen.

5. Anderweitige Planungsmöglichkeiten

Der geplante Bereich wird aufgrund eines aktuellen Nachfragedrucks in Bottenberg nach Wohnbauflächen einer geordneten, an die heutigen Erfordernisse angepassten Entwicklung zugeführt.

Konkrete Alternativen zu diesem speziellen Standort sind die Erschließung eines unmittelbar südlich gelegenen Wohngebietes in Bottenberg oder eines Wohngebietes in BÜschergrund südlich der Mühlenbergsiedlung, die jedoch unter anderem aus landschaftsästhetischen Gründen zurückgestellt worden ist. Grundsätzlich sind auch weitere Flächen im Stadtgebiet von Freudenberg für Wohnbaunutzung geeignet.

In sehr vielen Fällen sind hier jedoch zuvor Flächennutzungsplanänderungen erforderlich. Außerdem sind die Wertigkeiten des Naturhaushalts und des Landschaftsbilds auf noch nicht beplanten Flächen häufig deutlich höher als im konkreten Plangebiet. Außerdem wird durch die konkrete Planung eine – verglichen mit den Alternativen – optimale Arrondierung der zusammenhängend bebauten Ortslage von Bottenberg geschaffen; alle Alternativen liefen auf periphere Erweiterungen der Ortslagen von Bottenberg oder anderer Stadtteile von Freudenberg hinaus.

Daher stellt die vorliegende Planung die beste Lösung von mehreren Varianten dar.

6. Satzungsbeschluss

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr.11 „Auf dem breiten Feld“ im Stadtteil Bottenberg wurde vom Rat der Stadt Freudenberg in seiner Sitzung am 15.04.2010 beschlossen und wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Die vorliegende fachliche Untersuchung zur Überleitung in ein Monitoring sowie die Potenzialkartierung planungsrelevanter Arten hierzu ist als Anlage in den Umweltbericht übernommen.

Die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB ist dem Bebauungsplan beigelegt.

Freudenberg, den 15.04.2010
Der Bürgermeister


(Günther)

