

Gewerbeliegenschaft  
**Wilhelmshöhe, Gewerbestraße 5, 57258 Freudenberg**

Grundstücksfläche	12.312 m <sup>2</sup>
Wohn-/Büro- und Sozialtrakt	ca. 494 m <sup>2</sup>
Lagerhalle 1	ca. 920 m <sup>2</sup>
Lagerhalle 2	ca. 1.070 m <sup>2</sup>
Werkstatt / Zubehörraum	ca. 330 m <sup>2</sup>
Gesamte Wohn-/Nutzfläche	ca. 2.815 m <sup>2</sup>
Baujahr	zwischen 1978 und 1990
Heizung	teils Öl-, teils Gasheizung
Miete pro Monat	11.000 EUR zzgl. Nebenkosten
Courtage	1 Monatskaltmiete zzgl. MwSt.

**Beschreibung:**

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in wenigen Minuten Entfernung zur Autobahnanschlussstelle im Gewerbegebiet „Wilhelmshöhe“.

Die Gewerbeliegenschaft eignet sich ideal für Spedition, Lager oder Produktion.

Die Werkstatt und Lagerhallen verfügen über mehrere großzügige Tore. Die Werkstatt hat eine Grube, Rollprüfstand, Ölabscheider und Altöltank. Die Halle 1 verfügt über einen 16-t Kran und Halle 2 über einen 25-t Kran. Die Hallenhöhen liegen zwischen 8,50 m und 9,50 m. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.



Interessenten wenden sich bitte an

**Winfried Saxler Immobilien**  
**Industriestr. 7**  
**57555 Mudersbach**  
**Telefon 02745/93 13 73 oder auch Mobil 0171-233 45 99**  
**info@saxler-immobilien.de**